

Explore
 **the e@st**

**Ferienwohnung
Individuelle Urlaubs- und Freizeitgestaltung**

Kerstin Petzold & Carsten Hüttig-Petzold Bahnhofstraße 9 04934 Hohenleipisch Germany	Phone: 03533-162 133 Mobil: 0175-5993 411 Fax: 01212-510 266 622 Mail: exploretheeast@web.de Web: www.explore-the-east.de
--	---

Come to us and find out - live!

FAX NEU: 03212-3975673

Mit der Buchung der Ferienwohnung werden die folgenden Mietbedingungen anerkannt:

- Buchungsanfragen richten Sie bitte per Telefon, Fax (neue Faxnummer 032123975673) oder per E-Mail an uns. Sie können uns täglich von 7:00 bis 22:00 Uhr telefonisch erreichen, in Ausnahmefällen auch außerhalb dieser Zeiten. Da wir beruflich häufig unterwegs sind, bitte auf Handy anrufen (0175 5993411 oder 0151 40457755), wenn Sie uns nicht auf dem Festnetz erreichen.
- Eine Buchung muss schriftlich per Post, Fax oder per E-Mail erfolgen. Sie erhalten dann umgehend eine Buchungsbestätigung von uns.
- Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, wenn Sie von uns die schriftliche Buchungsbestätigung erhalten haben.
- Der komplette Mietpreis ist bei Anreise in bar oder vor Anreise per Überweisung (Zahlungseingang **vor** Anreise) auf unser Bankkonto (Kontoinhaber Kerstin Petzold, Volksbank Elsterland, Bankleitzahl: 800 626 08, Kontonummer 4304071) oder über PayPal (an E-Mail kerstinpetzold@web.de) zu entrichten.
- Kann der Mieter den Termin nicht einhalten, sollte er dies möglichst rechtzeitig mitteilen. Bei kurzfristiger Absage gelten folgende Gebühren:
bis 14 Tage vor Reiseantritt: 50% des Mietpreises
13 bis 0 Tage vor Reiseantritt: 80% des Mietpreises
Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.
- Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.
- Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

- Bei Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.
- Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit möglichst einige Tage vor der Anreise mit. Ausnahmen nach Absprache.
- Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.
- Unsere Ferienwohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**. Nutzen Sie zum Rauchen die Terrasse und entsorgen Sie die Kippen und die Asche im Wasserglas.
- **Kein offenes Feuer in der Wohnung benutzen** (Kerzen, Räucherkerzen etc.).
- Die Wohnung ist mit Rauchmeldern ausgestattet.
- Soweit es für Sie erkennbar und feststellbar ist, informieren Sie uns bitte schnellstmöglich über entstandene Schäden.
- Der Mieter haftet für von ihm verursachte oder zu vertretende Schäden. Beschädigtes, verlorenes oder zerstörtes Inventar wird zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.
- Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf auch ohne das Wissen des Mieters zu betreten. (Zugang zum Keller (Heizung, Wasser, Sicherungen) liegt in der Ferienwohnung)
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Besitz des Mieters.
- Sollten Sie irgendwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.
- Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.
- Bitte füllen Sie nach der Anreise den **Meldeschein** aus und übergeben uns diesen umgehend.

Im gemeinsamen Interesse bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.
- Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses und nachts zusätzlich per Schlüssel verschlossen werden. Den Schlüssel bitte nicht im Schloss steckenlassen.
- Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen.

- Die Schlüssel (Haustür, Wohnung und Zimmer) sind nicht an Außenstehende weiterzugeben. Bei Verlust ist pro Schlüssel eine Gebühr von 25 Euro zu zahlen.
- Mit den Ressourcen Wasser, Strom und Heizung ist sparsam umzugehen. Wenn die Heizung genutzt wird, bitte Fenster schließen. Die Heizkörper werden elektronisch gesteuert. Sollte es zu warm/kalt sein, bitte den Vermieter informieren, die Zimmertemperatur wird dann entsprechend angepasst.

Innenbereich:

- Bitte betreten Sie die Wohnung nicht in „Straßenschuhen“. Wir bitten Sie, die Schuhe immer im Flur zu lassen. Nutzen Sie die „Gästeschlappen“ oder eigene Hausschuhe.

Ruhezeiten:

- Wir bitten Sie, sich so verhalten, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Reinigung:

- Die Wohnung ist besenrein am Abreisetag zu übergeben. Die Endreinigung der Wohnung wird nach Auszug durchgeführt.
- Zur Vermeidung von Kalkablagerungen ist einmal täglich nach dem Duschen die Duschkabine mit dem **Duschkabinenreiniger** einzusprühen und abzuspülen.
- Mit dem Inventar (z.B. Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfannen) ist schonend umzugehen und bei Abreise in sauberen Zustand in den Schränken zu hinterlassen.
- Bei Ihrer Abreise sollte die Wohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Müll:

- Der **Müll wird getrennt** entsorgt: Für den Restmüll steht in der Wohnung ein entsprechender Müllbehälter zur Verfügung. Recycling-Müll (grüner Punkt) bitte in die gelbe Tonne. Papier bitte in der blauen Tonne hinter der Scheune entsorgen, Flaschen in den Carport bringen. Organischer Müll wird auf dem Kompost im Garten (hinten links) entsorgt.
- Der Müll ist regelmäßig und bei der Abreise zu entsorgen.

Parkmöglichkeiten

- Es kann auf dem Hof geparkt werden (Sandfläche). Zum Wenden darf auch auf den Rasen gefahren werden.
- Parken ist auch auf der Straße vor dem Haus möglich. Bitte die Ausfahrten der Nachbarn nicht blockieren.

Terrasse und Außenbereich:

- Die Sitzpolster für die Gartenmöbel und Liegen befinden sich in der Garage. Schlüssel steckt an der Garage oder am Ziegenstall. Bitte die Polster über Nacht und bei Regen wieder in der Garage ablegen.
- Der Grill darf benutzt werden. Bitte nach Gebrauch säubern.

Haustiere:

- Wir haben Katzen, die durch eine Katzenklappe in unsere Wohnung gelangen. Sie sollten nicht in die Ferienwohnung gelassen werden.
- Da auf der Wiese auch Kinder spielen, sorgen Sie bitte dafür, dass die „Häufchen“ Ihrer Vierbeiner auf dem Kompost entsorgt werden.

Alle Gäste verpflichten sich, die Mietbedingungen zu lesen und diese einzuhalten.

Bei Nichteinhaltung der Mietbedingungen behalten wir uns vor, den Mietvertrag sofort aufzulösen.

Gerichtsstand:

- Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnsitz der Vermieters, Hohenleipisch.

Salvatorische Klausel:

- Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Diese Mietbedingungen sind bis auf weiteres für alle Mietverträge für die Ferienwohnung Explore the east gültig.

Hohenleipisch, den 11.07.2012

Kerstin Pehold